

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxă de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR**

Nr. 103233 din 22/12/2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 21 din 11.01.2016

În scopul: întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire ansamblu de locuințe colective mici D+P+2E+M.

MOLDOVAN FLORIN GRIGORE PENTRU CONSILIUL JUDEȚEAN

BN

Ca urmare a Cererii adresate de

cu sediul/sediul în județul **BISTRIȚA NĂSĂUD**, municipiul **BISTRIȚA**

loc.comp. **BISTRIȚA**, sectorul _____, cod poștal _____, nr. **1**, bl. _____

_____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____

103233 din **22/12/2015**

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **BISTRIȚA NĂSĂUD**,

municipiul **BISTRIȚA**, loc. comp. **BISTRIȚA** sector _____ cod poștal _____

strada **PRUNDULUI**, nr. **16 D**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin

CF 75577 Bistrița, nr. cad. 75577.

B-URB-10-

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **03U** / **2010** faza **PUG**, aprobată

prin Hotărârea Consiliului Local **BISTRIȚA** nr. **136** /2013

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

-imobil în suprafață de 3300 mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița, proprietar Județul Bistrița Năsăud, dobândit prin lege. Terenul este afectat de zona de protecție a râului Bistrița.

În vederea obținerii autorizației de construire pentru ansamblu locuințe colective se va prezenta autorizație de desființare a clădirilor înscrise în extrasul CF.

2. REGIMUL ECONOMIC

-folosința actuală: fâneată, curți, construcții fără acte în suprafață de 3300 mp;- imobilul este situat în zona B de impozitare; -conform PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr 136/2013 imobilul este situat în UTR 16-IS1 a subzona instituțiilor publice și serviciilor de interes general cu regim maxim de înălțime P+2+M.



Intocmit:  Monica Szucs

3. REGIMUL TEHNIC

-Baza legală Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița aprobat prin HCL 136/14.11.2013- construire ansamblu de locuințe colective mici în regim maxim de înălțime D+P+2E+M; -vor fi îndeplinite următoarele condiții: -construcțiile vor fi realizate din materiale moderne; -înălțimea va fi din țiglă sau materiale ușoare moderne; -finisajele exterioare din materiale moderne; -accesul la imobilul nou realizat se va face din Str. Prundului; -înălțimea maximă la cornișă a construcției nu va depăși 9.0 m de la cota terenului amenajat, suprafața ultimului nivel va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Se vor respecta prevederile Codului Civil. POT max=35%, CUTmax=1.2; - se vor amenaja spații verzi pe minim 30% din suprafața terenului, locuri de parcare egal cu numărul de apartamente propuse, loc de joacă și punct gospodăresc pe teren proprietate privată conform HG 525/1996, republicată; -construcțiile vor fi retrase la Str. Prundului cu minim 5 m față de aliniament; -imobilul nou propus se va retrage față de limitele laterale ale parcelei la o distanță egală cel puțin cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3 m; -retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 5 m; - distanța dintre clădiri va fi egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte pentru fațadele cu camere locuibile, dar nu mai puțin de 5 m; - amplasarea locurilor de parcare se va face la distanțe de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit și de limitele parcelor învecinate; -utilitățile vor fi realizate pe cheituaia beneficiarului; -proiectul va respecta cerințele minime de performanță energetică, iar la recepția lucrărilor se va prezenta certificat de performanță energetică; -se vor respecta prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014, cu privire la însoțirea raportată atât la clădirile existente cât și potențiale.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat

întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire ansamblu de locuințe colective mici D+P+2E+M.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului nr. 20, Bistrița**
În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.
În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele

documente:

a) certificatul de urbanism(copie)
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (două exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri:
aviz SGA.

Inspectoratul de Poliție

Direcția de servicii publice

Drumurile Naționale

Acord Asociația de Locatari

d. 2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sanatarea populatiei

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Inspectoratul Jud. în Construcții

Plan vizat OCPI actualizat

Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4. Studii de specialitate (un exemplar original):

verficator

studiu geotehnic

Ministerul Culturii

avizul studiu de insorire

e) punctul de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):-scuit

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ovidiu Teodor Crețu



SECRETAR,
Floare Gaftone

[Signature]
18.01.2015

ARHITECT ȘEF,
Monica Pop

Achitat taxă de scutit lei, conform chitanței nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 18.01.2015